**Umowa nr \_\_\_\_\_ najmu powierzchni na automat z żywnością**

W dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy:

**Miasto stołeczne Warszawa,** Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 – 22 – 48 – 481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia **data udzielenia pełnomocnictwa nr nr udzielonego pełnomocnictwa przez Pana/Panią imię i nazwisko dyrektora placówki oświatowej – Dyrektora wyłącznie nazwa placówki oświatowej,** **adres placówki oświatowej**

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

***dane kontrahenta.***,

zwanym dalej **Najemcą**, została zawarta umowa najmu o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem najmu jest np. część korytarza o powierzchni ***powierzchnia*** m2 znajdująca/y się w budynku Wynajmującego przy ulicy ***nazwa ulicy***, położonym na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, zwana dalej „**Przedmiotem Najmu**”.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Przedmiot Najmu w najem Najemcy do korzystania na cele związane z posadowieniem automatu z żywnością i napojami.
3. Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się do sprzedaży produktów w automacie, które będą zgodnie z zaleceniami określonymi w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywienia i żywności i Zarządzeniem Nr 6244/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 r w sprawie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach dla których organem prowadzącym jest m. st. Warszawa. Sprzedaż artykułów z automatu musi być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, uwzgledniającymi wiek uczniów.
4. Zakazana jest sprzedaż:
5. tytoniu,
6. alkoholu,
7. innych produktów, które nie są przeznaczone dla uczniów (niepełnoletnich osób),
8. produktów po upływie terminu przydatności do spożycia,
9. innych produktów sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszających godność człowieka lub dyskryminujących z jakiegokolwiek powodu.
10. Strony ustalają, iż odpowiedzialność za sprzedawane produkty w automatach z żywnością jak i za prawidłowe wydawanie produktów z automatu ponosi Najemca.

**§ 2**

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. [od data] od do [data do].
2. Strony ustalają, iż z uczniowie i pracownicy Wynajmującego mogą korzystać z automatu z żywnością w dniach i godzinach pracy Wynajmującego.
3. Najemca w dniach i godzinach pracy Wynajmującego jest uprawniony do uzupełnienia produktów w automacie z żywnością.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia miesięcznego czynszu najmu w wysokości ***kwota brutto*** złotych brutto, tj. ***kwota netto*** złotych netto plus podatek VAT w wysokości kwota podatku VAT oraz % podatku VAT zł.
2. Czynsz najmu będzie płatny z góry co miesiąc w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przez ***nazwa placówki oświatowej*** w imieniu Miasta Stołecznego Warszawa na rachunek bankowy o numerze *numer rachunku bankowego* prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie S.A, ul. Senatorska 16, 00-923 Warszawa.
3. Kwota czynszu, o której mowa w ust. 1, obejmuje zryczałtowane koszty zużycia przez Najemcę mediów, tj. wody, prądu, ogrzewania, wywóz odpadów, a także zryczałtowane koszty sprzątania.
4. Najemca wyraża zgodę na zaliczenie wszelkich ewentualnych nadpłat na poczet przyszłych należności z tytułu umowy najmu.
5. W przypadku, gdy nadpłata powstanie pod koniec okresu obowiązywania umowy, tak że jej zaliczenie na poczet należności z tytułu umowy najmu nie będzie możliwe, kwota nadpłaty zostanie zwrócona na rachunek [nr rachunku Najemcy].

**§ 4**

1. Niezależnie od zasad związanych z rozwiązaniem umowy określonych przepisami prawa lub zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umowy Najmu określonymi w § 5 poniżej, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli automat z żywnością będzie niesprawny przez okres dłuższy niż 14 dni, mimo wezwania Wynajmującego do wymiany automatu na sprawny lub naprawienia z zachowaniem co najmniej 7 dniowego terminu.
2. Najemca zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem automatu do żywności, jego eksploatacją oraz działaniem.
3. W przypadku uszkodzenia automatu do żywności z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powzięcia informacji o ww. działaniu.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż automat do żywności jak i przedmioty w nim znajdujące się nie są własnością Wynajmującego i nie mogą być przez niego w szczególności:
5. używane do sprzedaży produktów innych niż produkty dostarczane przez Najemcę,
6. przeniesione w inne miejsce bez zgody Najemcy,
7. zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Operatora w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu Urządzeń.

**§ 5**

1. Integralną częścią umowy są Ogólne warunki umów najmu („OWU”) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z OWU i akceptuje warunki w nich określone.
3. W razie sprzeczności między OWU a warunkami określonymi w umowie, decydujące znaczenie mają postanowienia umowy najmu.
4. Zmiana OWU w okresie obowiązywania umowy wymaga uzyskania zgody Najemcy. W przypadku braku wyrażenia zgody, obowiązują poprzednie OWU do końca okresu trwania umowy najmu.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **WYNAJMUJĄCY** |  | **NAJEMCA** |